

Milano, 29 ottobre 2019

*Alle/Agli Iscritte/i UILCA GRUPPO INTESA SANPAOLO*

### Voglio rinegoziare il mio mutuo: posso farlo?

Torniamo a parlare di rinegoziazione mutui a dipendenti, viste anche le recenti novità, per approfondirne alcuni aspetti.

Le attuali regole (come pubblicate nella intranet aziendale sezione Persona\condizioni agevolate) prevedono che la rinegoziazione sia possibile **una sola volta** nell'arco di vita del prestito e sia possibile per i mutui tempo per tempo erogati a condizioni agevolate che hanno le seguenti caratteristiche:

- *Finalità: acquisto, costruzione o ristrutturazione dell'immobile destinato ad abitazione continuativa del dipendente e del suo nucleo familiare ("Mutuo 1^ casa") o dei figli ("Mutuo casa figlio"), surroga Nuovo Pacchetto e altre tipologie (seconda casa, mutuo "altri prodotti" ex Intesa);*
- *Attualmente in corrente nei pagamenti*

Sono considerate tuttavia **prime rinegoziazioni** anche quelle relative a mutui agevolati la cui rinegoziazione sia avvenuta antecedentemente al 14 luglio 2016 (data alla quale sono entrate in vigore le attuali regole in materia di condizioni agevolate a dipendenti). Questo significa che se hai rinegoziato il tuo mutuo agevolato prima di quella data puoi andare direttamente in Filiale a chiedere la rinegoziazione del tuo mutuo anche per durata senza che ciò costituisca deroga alla normativa in essere.

Qualora invece tu abbia già rinegoziato il tuo mutuo e lo abbia fatto successivamente al 14 luglio 2016, una tua ulteriore richiesta – se accolta - costituirebbe una deroga alle condizioni vigenti. L'Azienda, a fronte delle nostre reiterate sollecitazioni a consentire ulteriori rinegoziazioni stante la struttura attuale dei tassi, ha definito le condizioni alle quali intende valutare possibili deroghe, previo esame dei singoli casi. Pertanto l'Azienda consentirà in via eccezionale la rinegoziazione nel caso in cui questa dovesse produrre **contemporaneamente** e a parità di durata del mutuo (quindi senza possibilità di variarne la durata) le due seguenti condizioni:

- ✓ una riduzione della rata di almeno il 10%
- ✓ una riduzione del tasso di 40 b.p.

Le richieste di rinegoziazione *in deroga* dovranno essere indirizzate alla casella di struttura delle Relazioni industriali ([dc\\_ap\\_relaz\\_industri.19584@intesasanpaolo.com](mailto:dc_ap_relaz_industri.19584@intesasanpaolo.com)) per un loro esame.

L'Azienda ha precisato che in questo secondo caso (richiesta della deroga via mail) ci sono tempi tecnici che necessariamente intervengono e che, a fronte di richieste pervenute a cavallo di due diversi mesi potrebbero verificarsi lievi differenze nel tasso applicabile (quello del mese *entrante*).

Come di consueto sindacalisti **Uilca** sono a disposizione ([cliccaqui](#)) per qualsiasi ulteriore chiarimento e supporto.

La Segreteria **Uilca** Gruppo Intesa Sanpaolo